**Срок оформления в собственность квартиры, выданной ребенку сироте**

Жилье лицам из числа детей-сирот передается по договору специализированного найма сроком на 5 лет.

В течение этого срока оформить в собственность, обменять, иным способом распорядиться жильем не разрешено законом.

Пятилетний срок специализированного найма может быть продлен по согласованию с органами опеки.

Следующим этапом является оформление договора социального найма жилого помещения без срока. Законом для данного вида найма возможность обмена и приватизации жилья предусмотрена.

Таким образом оформить квартиру в собственность возможно не ранее чем через 5 лет после ее получения лицами, из числа детей сирот.

01.12.2023