



АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022 № 133

г. Азов

О Перечне имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Азовский район», Администрация Азовского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

1.2. Перечень имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Азовского района от 03.12.2019 № 2474 «Об утверждении перечня муниципального

имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Азовского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Азовского района по экономике Глазунову М.А.

Глава Администрации
Азовского района



А.Н. Палатный

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Азовского района
от 03.03.2022 № 133

О порядке формирования, ведения, опубликования Перечня имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), определяет процедуры формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Перечень), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Перечень формируется отделом потребительского рынка и предпринимательства Администрации Азовского района (далее - ОПРиП) и подлежит согласованию с Комитетом имущественных отношений Азовского района (далее – Комитет) и Советом предпринимателей при Администрации, состав которого утверждается постановлением Администрации.

Ведение, обязательное опубликование Перечня обеспечивает ОПРиП.

3. Перечень, внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением Администрации Азовского района.

4. Перечень формируется из объектов муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – имущество), на основе предложений отраслевых (функциональных) органов Администрации Азовского района, муниципальных организаций, за которыми закреплено муниципальное имущество, а также предложений субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. В Перечень включается имущество, соответствующее следующим критериям:

5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

5.2. В отношении имущества действующим законодательством не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду.

5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

5.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

5.5. Имущество не включено в прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Азовский район» на соответствующий год и плановый период, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

5.7. Имущество не относится к жилищному фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

5.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

5.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

5.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять

и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

6. Дополнения в Перечень вносятся ежегодно до 1 ноября текущего года.

7. Отраслевые (функциональные) органы Администрации Азовского района, муниципальные организации, за которыми закреплено муниципальное имущество, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, ежегодно в срок до 1 сентября направляют в Комитет предложения для дополнения Перечня.

8. Исключение имущества из Перечня осуществляется в следующих случаях:

8.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд.

8.2. Имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8.3. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8.4. Прекращения существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

9. Комитет имеет право внести предложение об исключении имущества из Перечня, если в течение трех лет со дня включения имущества в Перечень, в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одного заявления с предложением рассмотреть вопрос о предоставлении имущества во временное пользование на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10. Предложения о дополнении Перечня, поступившие от лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а также предложения об исключении из Перечня подлежат согласованию с Советом предпринимателей при Администрации Азовского района.

11. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества в отношении объекта муниципального имущества, включенного в Перечень, ОПРиП в течение месяца обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении объекта муниципального имущества в Перечень.

12. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке и по форме, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:
обязательному опубликованию в газете «Приазовье» в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения;
размещению на официальном сайте Администрации Азовского района в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



М.А. Глазунова

Приложение № 2
к постановлению
Администрации
Азовского района
от 03.03.2022 № 133

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества муниципального образования «Азовский район», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес	Наименование имущества	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Азовский район, пер. Безымянный, 11	Отдел сельского хозяйства администрации Азовского района	10,2
2	Азовский район, с. Орловка, ул. Донская, 38	МБОУ «Орловская СОШ»	10
3	Азовский район, с. Пешково, пер. Октябрьский, 13	МБОУ «Пешковская СОШ»	35,3
4	Азовский район, с. Кулешовка, пер. Матросова, 10	МУ «Отдел капитального строительства администрации Азовского района»	73
5	г. Азов, ул. Ленина, 266	МБУЗ «Центральная районная больница»	0,33
6	Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 35 «А»	МБУЗ «Центральная районная больница»	15
7	Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, 33	МБОУ «Александровская СОШ»	18,4
8	Азовский район, х. Победы, ул. Филипченко, 2В	МБОУ «Задонская СОШ»	31,8
9	Азовский район, с. Пешково, пер. Октябрьский, 13	МБОУ «Пешковская СОШ»	8,5
10	Азовский район, с. Круглое, ул. Мира, 73	МБОУ «Круглянская СОШ»	82,88
11	Азовский район, п. Новополтавский, пер. Школьный, 21 «А»	МБОУ «Поселковая СОШ»	11,8
12	Азовский район, п. Новополтавский, пер. Школьный, 21 «А»	МБОУ «Поселковая СОШ»	4
13	г. Азов, ул. Ленина, 266	МБУЗ «Центральная районная больница»	6,38
14	Азовский район, с. Стефанидинодар, ул. Мира, 45	МБОУ «Стефанидино-Дарская ООШ Азовского района»	4

1	2	3	4
15	Азовский район, с.Кулешовка, пер.Кулагина, 4	МБОУ «Кулешовская СОШ №16 Азовского района»	68,4
16	Азовский район, с.Займо-Обрыв, пер.Октябрьский, 12	МБОУ «Займо-Обрывская СОШ Азовского района»	18,5
17	Азовский район, с.Александровка, ул.Советская, 33	МБОУ «Александровская СОШ»	4
18	Азовский район, с. Семибалки, ул. Школьная, 19 «А»	МБОУ Семибалковская СОШ Азовского района	4
19	Азовский район, х. Бурхановка, ул. Октябрьская, 18 «А»	МБОУ Заполосная ООШ Азовского района	2
20	Азовский район, х. Победа, ул. Филипченко, 2 «В»	МОУ Задонская СОШ	19
21	Азовский район, с. Пешково, пер. Октябрьский, 13	МБОУ Пешковской СОШ	19,9
22	Азовский район, п. Новомирский, ул. Степная, 25	МБОУ Новомирская СОШ	4
23	Азовский район, с. Кагальник, ул. Свободы, 42	МБУЗ «ЦРБ» Азовского района	1
24	Азовский район, с. Кулешовка, пер. Кулагина, 4	МБОУ Кулешовская СОШ № 16	15,9
25	Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 35 «А»	МБУЗ «ЦРБ» Азовского района	15
26	Азовский район, с. Кулешовка, ул. Пролетарская, 35 «А»	МБУЗ «ЦРБ» Азовского района	6
27	Азовский район, с. Кулешовка, пл. Гагарина, 1	МБОУ Кулешовская СОШ № 17	8,8
28	Азовский район, с. Самарское, пер. Маяковского, 111	МОУ Самарская СОШ № 4	18,8
29	Азовский район, х. Христичево, ул. Школьная, 28	МБОУ Христичанская ООШ	4
30	Азовский район, с. Советский Дар, пер. Степной, 5	МБОУ Сов-Дарская СОШ	2
31	Азовский район, с. Отрадовка, ул. Строительная, 21	МБОУ Отрадовская СОШ	2
32	Азовский район, с. Маргаритово, ул. Школьная, 15	МБОУ Маргаритовская СОШ	4
33	Азовский район, х. Гусарева Балка, ул. Мира, 101	МБОУ Гусаревская СОШ Азовского района	4

Заместитель главы Администрации
Азовского района по экономике



М.А. Глазунова