**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУГЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУГЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 141

11 ноября 2022 с. Кугей

«Об утверждении порядка определения размера

платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности,

в результате перераспределения

таких земельных участков и земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования «Кугейское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 91 статьи 4 Областного закона от 22.07.2003 N 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кугейское сельское поселение», согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия, подлежит официальному обнародованию, а также размещению на официальном сайте Администрации Кугейского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации

Кугейского сельского поселения Н.О. Шаповалова

Приложение

к постановлению администрации

Кугейского сельского поселения

от\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кугейское сельское поселение»**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Кугейское сельское поселение».

2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кугейское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кугейское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд муниципального образования «Кугейского сельского поселение» и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кугейское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

 Глава Администрации

Кугейского сельского поселения Н.О. Шаповалова