

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУГЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ КУГЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 108

«02» августа 2022 года

с. Кугей

Об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона Бабаян Баграту Васильевичу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка

В соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, с пунктом 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Кугейское сельское поселение», Администрация Кугейского сельского поселения

ПОСТАНОВИЛА:

1. В связи с поступлением в течение тридцати дней со дня опубликования извещения от 29.06.2022 о предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе отказать в предоставлении земельного участка без проведения аукциона Бабаян Баграту Васильевичу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

2. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта Кугейского сельского поселения, кадастровый номер: 61:01:0080101:569, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ростовская

область, Азовский район, с. Кугей, ул. Новая, 36, площадь: 5000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование «Кугейское сельское поселение», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано, на срок аренды 20 (двадцать) лет.

3. Организатор аукциона – администрация Кугейского сельского поселения.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок) составляет: 48 540,00 (Сорок восемь тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

5. Размер задатка 30 (тридцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 562,00 (Четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона") устанавливается в пределах 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 1 456,20 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

7. Аукцион является открытым по составу участников.

8. Место проведения аукциона: Российская Федерация, 346761, Ростовская область, Азовский район, с. Кугей, ул. Октябрьская, 35, кабинет руководителя.

9. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, а также на официальном сайте администрации Кугейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" кугей.рф.

10. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка.

11. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
Кугейского сельского поселения



Н.О. Шаповалова