****

**Пресс-релиз**

**18.05.2018**

**Основной причиной отказа в удовлетворении заявлений в комиссию по рассмотрению споров по результатам определения кадастровой стоимости является низкое качество подготовки оценщиками отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости.**

17 мая в пресс-центре «Интерфакс-Юг» состоялась пресс-конференция по теме «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости в Ростовской области (порядок проведения, результаты). Нововведения Федерального закона от 03.07.2016 № 237 – ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. Порядок исчисления налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости».

Участниками пресс-конференции стали начальник отдела государственной кадастровой оценки Министерства имущества Ростовской области Михайлов Ю.А., начальник отдела налогообложения имущества Управления ФНС по Ростовской области Германова Н.П., заместитель начальника отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки Управления Росреестра по Ростовской области Чешева Е.А.

Представители донского УФНС и Росреестра напомнили жителям Ростовской области о том, что с 1 января 2018 года на территории региона введена новая схема налогообложения недвижимого имущества. В декабре текущего года владельцы недвижимости в последний раз получат уведомление об оплате налога, рассчитанного по старому образцу.

Заместитель начальника отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки Управления Росреестра по Ростовской области Чешева Е.А. подчеркнула, что каждое заинтересованное лицо имеет право оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при управлении Росреестра. "*Большая часть заявлений поступают от юридических лиц, физические лица менее активны при оспаривании кадастровой стоимости. Если провести анализ, можно сказать, что комиссия принимает порядка 11% положительных решений. Основными причинами отказа в удовлетворении заявлений является низкое качество подготовки оценщиками отчета об оценке рыночной стоимости ", - сказала Е.А. Чешева.* Комиссия Росреестра по Ростовской области в 2017 году приняла 381 заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости 530 объектов недвижимости, что в 1,9 раза меньше, чем в 2016 году.

По вопросам, связанным с данной информацией, обращайтесь в пресс-службу Управления Росреестра по Ростовской области к Надежде Бережной, [BerejnayaNA@r61.rosreestr.ru](mailto:BerejnayaNA@r61.rosreestr.ru)