|  |
| --- |
| ПРОЕКТРОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯАДМИНИСТРАЦИЯ КУГЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯАЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_ с.Кугей**Об установлении оснований признания** **граждан нуждающимися в предоставлении**  |
| **жилых помещений по договорам найма****жилых помещений жилищного фонда****социального использования** |

 В соответствии со статьями 91.3, 91.13, 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВИЛО:

 1. Установить, что основаниями, для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования являются основания, установленные статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 2. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

 3. Определить администрацию Кугейского сельского поселения органом местного самоуправления Юговского сельского поселения, осуществляющим следующие полномочия:

 1) определение в порядке, установленном решением Совета депутатов Кугейского сельского поселения, дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества, в целях предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

 2) установление максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

 3) осуществление учета граждан, имеющих в соответствии с [частью 1 статьи 91.3](#sub_9131) Жилищного Кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования);

 4) установление порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 91.14. Жилищного кодекса Российской Федерации;

 5) установление правил согласования и осуществление согласования при установлении наймодателями, указанными в пункте 3 части 5 статьи 91.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, порядка учета заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

 6) установление требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (в том числе к перечню сведений, периодичности, форме и месту их предоставления, периодичности, форме и месту размещения информации).

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на официальном сайте Администрации Кугейского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кугейского

сельского поселения Н.М. Тихонова

Проект подготовил:

Ведущий специалист

Администрации Кугейского

сельского поселения

М.В. Хильчевская