|  |  |
| --- | --- |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУГЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  РЕШЕНИЕ  31.03.2016 года № 114 с.Кугей  **Об установлении временного**  **порядка определения дохода граждан и** | |
| **постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования** |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях упорядочивания работы по постановке на учет в качестве нуждающихся в жилье по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда малоимущих граждан Кугейского сельского поселения, администрация Кугейского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый временный порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

2. Обнародовать решение в установленном порядке.

3. Решение вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава Кугейского

сельского поселения Н.М. Тихонова

Приложение

к решению собрания депутатов Кугейского сельского поселения

№ 104 от 31.03.2016г.

**Временный порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

**1. Определение доходов граждан в целях их признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1.1. Определение доходов и расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, производится на основании сведений о составе семьи, доходах членов семьи или одиноко проживающего гражданина, указанных в заявлении о постановке на учет в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.2. В целях исчисления совокупного дохода семьи и одиноко проживающего гражданина для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования расчетный период принимается равным одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - расчетный период).

1.3. Совершеннолетние трудоспособные граждане, признанные не имеющими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости, исключаются из общего количества членов семьи при расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, среднемесячный совокупный доход семьи в таком случае делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

1.4. Граждане, не имеющие возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, самостоятельно декларируют такие доходы в заявлении о постановке на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

1.5. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя (на бумажных носителях).

1.6. Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговой декларации за отчетный период, равный одному году, предшествующему подаче заявления, заверенными налоговыми органами.

1.7. Доходы, сведения о которых представлены заявителями, учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**2. Определение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи**

2.1. Среднемесячный доход каждого члена семьи (одиноко проживающего гражданина) исчисляется путем деления суммы его доходов, полученных в течение расчетного периода на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы.  
      Расчетный период для определения дохода семьи или одиноко проживающего гражданина принимается равным двенадцати календарным месяцам, следующим подряд и непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления о признании граждан нуждающимися.

2.2.     Сумма установленных среднемесячных доходов каждого члена семьи составляет среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

2.3. Среднедушевой доход семьи определяется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи гражданина.

2.4. Доходы, сведения о которых представлены гражданином, учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. При расчете дохода каждого члена семьи суммы доходов учитываются в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

2.6. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

2.7. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются исходя из размеров, установленных соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства, заключенным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.8. Суммы дохода от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах гражданина и членов его семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

2.9. В случае, если совершеннолетние трудоспособные граждане не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или предоставляют документы, подтверждающие их нулевой доход, они признаются гражданами, не имеющими доходов в течение расчетного периода.

2.10. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, одиноко проживающего гражданина учитываются все виды доходов, полученные гражданином-заявителем и каждым членом его семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной и натуральной форме.

**3. Определение стоимости имущества граждан, учитываемой в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

3.1.      Расчет стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися производится на основании сведений о составе семьи и стоимости движимого и недвижимого имущества, подлежащего налогообложению.

3.2. Определение стоимости недвижимого имущества - строений, помещений и сооружений, подлежащих обложению налогом на имущество физических лиц, производится на основе данных о стоимости указанных видов имущества, которые в соответствии со статьей 85 Налогового кодекса Российской Федерации представляются в налоговые органы соответствующими органами и организациями.

3.3. Определение стоимости транспортных средств производится экспертными организациями по оценке транспортных средств.

3.4. Определение стоимости земельных участков производится на основе данных о кадастровой стоимости земли в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5. Определение стоимости предметов антиквариата и искусства, ювелирных изделий, имеющих художественную ценность, проводится на основе самостоятельно декларируемых гражданином сведений о наличии таких предметов и их рыночной стоимости.

3.6. Определение стоимости паенакоплений в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных, дачно-строительных и иных потребительских специализированных кооперативах производится на основании сведений, представленных гражданином и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

3.7. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и в других кредитных учреждениях, а также средств, находящихся на именных приватизационных счетах физических лиц, учитывается на основании представленных гражданином сведений в виде выписок (копий документов) банковских или иных кредитных учреждений.

3.8. При определении стоимости имущества не учитывается имущество, по которому предоставлены льготы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.9. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода.

**4. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

4.1. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования осуществляется на основании  Заявления о признании нуждающимся по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Заявление подписывается всеми дееспособными членами семьи, указанными в заявлении.

     4.2. Для определения среднедушевого дохода семьи (дохода одиноко проживающего гражданина) к заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или документ, заменяющий паспорт гражданина Российской Федерации;

2) документы о составе семьи гражданина (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);  
     3) документы, подтверждающие размер заработной платы, стипендии;  
      4) документы, подтверждающие суммы уплачиваемых (получаемых) алиментов;  
      5) документы о суммах начисленных пенсий, доплат к ним и пособий;  
      6) документ из органа социальной защиты населения о размере получаемых компенсационных (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и социальных выплат;  
      7) документ о выплатах, производимых органом службы занятости по месту жительства гражданина;

 8) копии налоговых деклараций о доходах, в том числе о доходах налогоплательщиков, применяющих специальные режимы налогообложения, заверенные налоговыми органами, или другие документы, подтверждающие доходы за расчетный период;

     4.3. Для определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, к заявлению прилагаются следующие документы:

     1) документы из органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) в собственности гражданина и (или) членов семьи недвижимого имущества;

     2) свидетельство(а) о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи недвижимого имущества);  
      3) свидетельство(а) о государственной регистрации транспортного(ых) средства (средств) (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи транспортного(ых) средства (средств));

     4) документы, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, или справка о стоимости недвижимого имущества из органа, осуществляющего техническую инвентаризацию объектов капитального строительства, по месту нахождения такого имущества;

     5) документы о кадастровой стоимости земли;

     6) документы, подтверждающие стоимость транспортного средства (при наличии в собственности гражданина и (или) членов его семьи транспортного средства).

4.4. Указанные документы предоставляются как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке органами государственной власти или органами местного самоуправления, а также организациями, выдавшими соответствующий документ.

4.5. Определение размера доходов и стоимости имущества граждан, принятых на учет, в целях периодического повторного подтверждения их прав на получение жилых помещений найма жилых помещений жилищного фонда социального использования проводится каждые два года после постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования, а так же в случае предоставления гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

**5. Перечень видов имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению учитываемого в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. В целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности таких граждан и членов их семей и подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. В соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, находящемуся в собственности членов семьи и подлежащему налогообложению, учитываемому при отнесении граждан к категории малоимущих, относятся:

1) паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах, суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении, полученные в порядке наследования или дарения;

2) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

3) автомобили, мотоциклы, моторные лодки, катера, яхты, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, парусные суда, снегоходы, мотосани, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные, воздушные транспортные средства и другие транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) земельные участки сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, участки, необходимые для их содержания.

3. Не подлежат учету при определении стоимости имущества граждан в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования следующие виды имущества:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) весельные лодки;

3) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

4) транспортные средства, находящиеся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

5) земельные участки до 15 соток включительно, предоставленные для садоводства, огородничества, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

4. В случаях нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также в общей совместной собственности нескольких физических лиц, учету подлежит имущество, в отношении которого плательщиком налога является такой гражданин или члены его семьи в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Глава Кугейского

сельского поселение Н.М. Тихонова