Администрация Кугейского сельского поселения Азовского района Ростовской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона

предмет аукциона — право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства. **Дата, время, место проведения аукциона: 24 августа 2015 в 09-00 час.** в здании администрации Кугейского сельского поселения (**346761, Ростовская область, Азовский район, с.Кугей, ул.Октябрьская, 35**) **Наименование организатора аукциона:** Администрация Кугейского сельского поселения Азовского района Ростовской области. **Место нахождения организатора аукциона**: Ростовская область, Азовский район, с. Кугей, ул. Октябрьская, 35. Адрес электронной почты — *sp01009@donpac.ru* Телефон (86342) 3-08-36, 3-08-08.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1: право заключения договора аренды земельного участка** сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, площадью 114000 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский.

- кадастровый номер- 61:01:0600023:605;

-площадь — 114000 кв.м.;

-срок договора аренды: 5 (пять) лет;

**Начальный цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за земельный участок): 20 520,00** (**Двадцать тысяч пятьсот двадцать** **рублей 00 копеек**).

**Размер задатка (100%): 20 520,00 (Двадцать тысяч пятьсот двадцать** **рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона (3%):**  **615,60 рублей** (**Шестьсот пятнадцать рублей** **60 копеек**).

**ЛОТ № 2: право заключения договора аренды земельный участок** сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, площадью 228000 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, 1,2 км западнее х. Полтава-2 (поле 38 АКФХ «Дружба»).

- кадастровый номер- 61:01:0600023:145

-площадь — 228000 кв.м.;

-срок договора аренды: 5 (пять) лет;

**Начальный цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за земельный участок) : 41040,00** (Сорок одна тысяча сорок рублей 00 копеек).

**Размер задатка (100%): 41040,00 (Сорок одна тысяча сорок рублей 00 копеек).**

**Шаг аукциона (3%):**  **1231,20 рублей** (Одна тысяча двести тридцать один рубль 20 копеек).

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** Наименование получателя: УФК по РО Администрация Кугейского сельского поселения, л/с 05583146320, ИНН 6101035829, КПП 610101001, Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростов-на-Дону, БИК 046015001, Счет № 40302810760153000644;

**Место, дата, время определения участников торгов (аукциона): 24 августа 2015 г**. в 9.00 час. в здании администрации *(346761, Ростовская область, Азовский район, с. Кугей, ул. Октябрьская, 35).*

**Дата, время, место проведения аукциона: 24 августа 2015 г. в 09-00 час**. в здании администрации Кугейского сельского поселения Азовского района, *(346761, Ростовская область, Азовский район, с. Кугей, ул. Октябрьская, 35).* **Наименование организатора аукциона:** администрация Кугейского сельского поселения Азовского района. **Место нахождения организатора аукциона**: *346761, Ростовская область, Азовский район, с. Кугей, ул. Октябрьская, 35, тел. 3-08-08, 3-08-36.*

**Место приема заявок для участия в аукционе:** заявка предоставляется в администрацию Кугейского сельского поселение Азовского района Ростовской области *(346761, Ростовская область, Азовский район, с. Кугей, ул. Октябрьская, 35)* лично или по доверенности, одновременно с платежным документом, с отметкой банка плательщика, о перечислении указанного задатка. Один претендент имеет права подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы (с описью):**

- копя паспорта физического лица;

- копия Свидетельства ИНН, копия Свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (руководитель);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об участии в торгах (аукционе) по требованию в собственность за плату земельного участка;

- номер лицевого счета (банковские реквизиты).

**Место и срок подведения итогов торгов (аукциона):** Здание администрации Кугейского сельского поселения Азовского района по адресу: *346761, Ростовская область, Азовский район, с. Кугейа, ул. Октябрьская, 35*, в день проведения торгов (аукциона) – **24 августа 2015 г.** Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за приобретение предмета аукциона. Результаты торгов (аукциона) оформляются протоколом, который служит основанием для заключения в течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, с победителем торгов договора аренды. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Справки по тел. 3-08-36, 3-08-08.

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА -

### в Администрацию Кугейского сельского поселения

*Азовского района Ростовской области*

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

## В ФОРМЕ АУКЦИОНА

### **Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее - Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество, должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование документа)*

ознакомившись с информационным извещением о проведении открытых торгов в форме аукциона и принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность (за плату) земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Лот аукциона № \_\_\_\_\_\_,** расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(местоположение земельного участка, точные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, *(фонд перераспределения земель; ГЗЗ; земли сельского поселения)*

с разрешенным использованием земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении, опубликованном в газете «Приазовье» от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением «Об организации и проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Азовского района», утвержденным решением Азовского районного Собрания депутатов Ростовской области от 28.05.2009 г. № 271,
2. Принять участие в заседании комиссии по определению участников аукциона, в день, назначенный организатором аукциона и указанный в информационном сообщении об его проведении, опубликованном в газете «Приазовье» от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_.
3. В день определения участников аукциона на заседании комиссии подписать *Соглашение о возмещении затрат, связанных с формированием земельного участка и выставлением его на торги (аукцион)*.
4. В случае признания победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи или аренды земельного участка не позднее 5-ти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить ПРОДАВЦУ стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи или аренды.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов (*в Администрации сельского поселения Азовского района, Ростовской области )*, другой – у **Претендента.**

К заявке прилагаются документы на \_…….\_\_ листах в соответствии с описью.

К заявке также прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. Ф.И.О.

Заявка принята Организатором торгов (аукциона):

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Ф.И.О.